

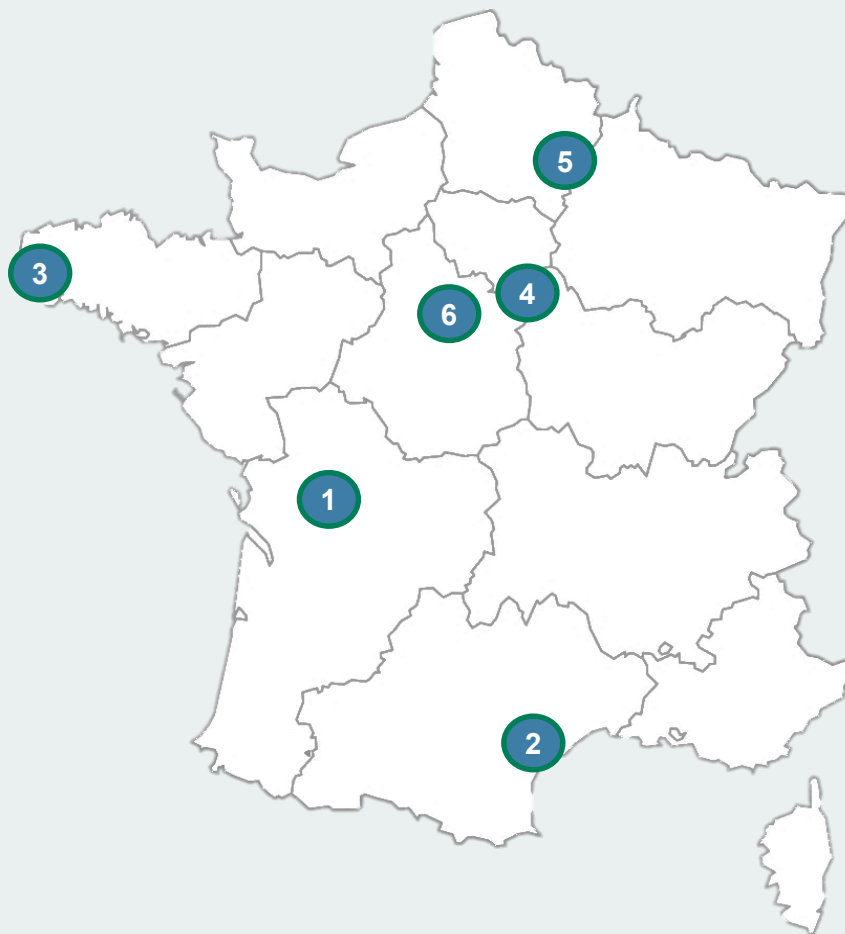
Mise en vente des actifs TMEF



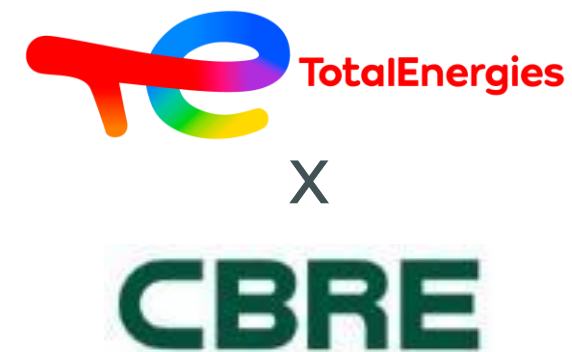
×

CBRE

Localisation des sites



	Commune	Typologie
1	ANGOULÊME	Terrain nu
2	BEZIERS	Terrain nu
3	DOUARNENEZ	Terrain nu
4	MORET-LOING-ET-ORVANNE	Terrain nu
5	LAON	Terrain nu
6	FLEURY-LES-AUBRAIS	Terrain nu



53 AVENUE DU MARECHAL DE LATTRE DE TASSIGNY 16000 ANGOULÊME

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station service, correspondant à la parcelle cadastrée AX n° 407 d'une surface de 1 038 m²

Bien situé en zone UPc : Consulter le PLU en vigueur et les conditions particulières.

Impôt foncier 2025 : 921 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

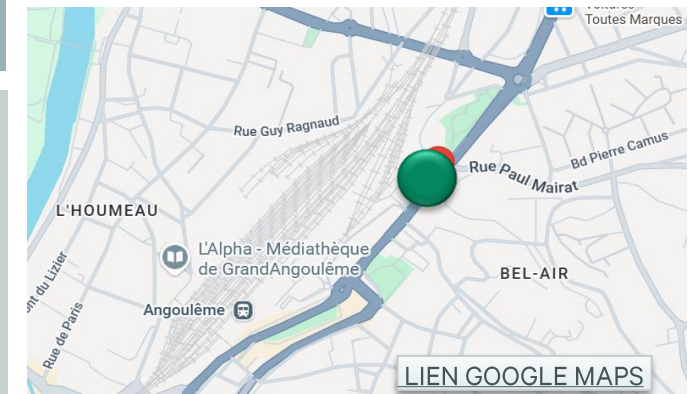
DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

Terrain nu de 1 038 m²

VISITE PUBLIQUE

Mardi 19 mai 2026 - 10h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

LIEUDIT « MAZERAN » 34500 BÉZIERS

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station service, correspondant à la parcelle cadastrée DL n° 274 d'une surface de 5 593 m²

Bien situé en zone AUX : Consulter le PLU en vigueur et les conditions particulières.

Impôt foncier 2019 : 5 309 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

Terrain nu de 5 593 m²

VISITE PUBLIQUE

Jeudi 21 mai 2026 - 9h30



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

4 RUE DU PRÉSIDENT SALVATORE ALLENDE 50100 DOUARNENEZ

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station service, correspondant aux parcelles cadastrées BW n° 326 d'une surface de 983 m²

Bien situé en zone UHab : Consulter le PLU en vigueur et les conditions particulières.

Impôt foncier 2025 : 1 308 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

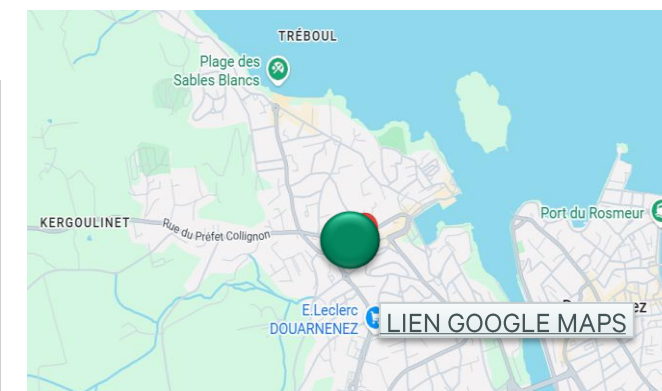
DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

Terrain nu de 983 m²

VISITE PUBLIQUE

Mercredi 20 mai 2026 - 12h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

AVENUE DE SENS RN6 – AXE PARIS PROVINCE 77250 MORET-LOING-ET-ORVANNE

Terrain nu de 4 047 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station service, correspondant aux parcelles cadastrées Z n°s 60, 62, 97, 100, et 101 d'une surface cadastrale globale de 4.047 m².

Bien situé en zone UXe : Consulter le PLU en vigueur et les conditions particulières.

Impôt foncier 2025 : 9 171 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Mardi 26 mai 2026 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

58 B AVENUE CHARLES DE GAULLE 02000 LAON

Terrain nu de 1 131 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station service, correspondant à la parcelle cadastrée AV n° 221 d'une surface de 1 131 m².

Bien situé en zone UM : Consulter le PLU en vigueur et les conditions particulières.

Impôt foncier : NC

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

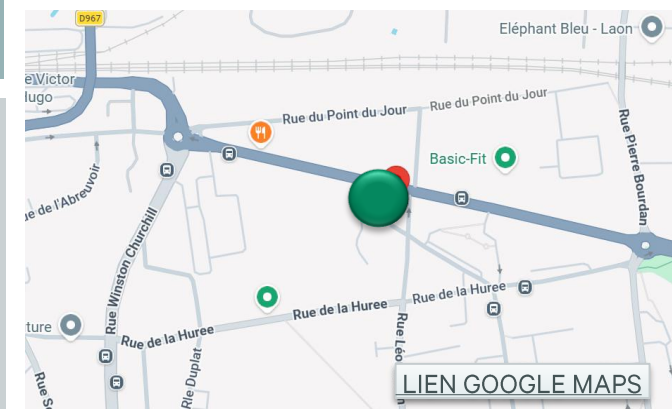
En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Mardi 26 mai 2026 - 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

54 RUE ANDRE DESSAUX 45400 FLEURY LES AUBRAIS

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de dépôt d'engrais solides et de fabrication et stockage d'engrais liquides, correspondant aux parcelles cadastrées AE n° 4 et AB n° 23 et 238 d'une surface globale de 18 372 m².

Bien situé en zone UP-III-b : Consulter le PLU en vigueur et les conditions particulières.

Impôt foncier 2025 : 3 723 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

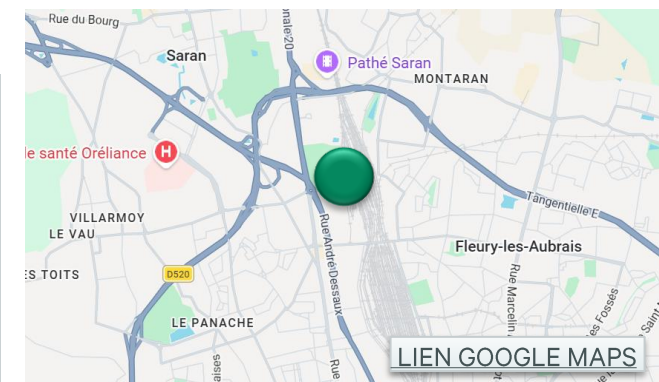
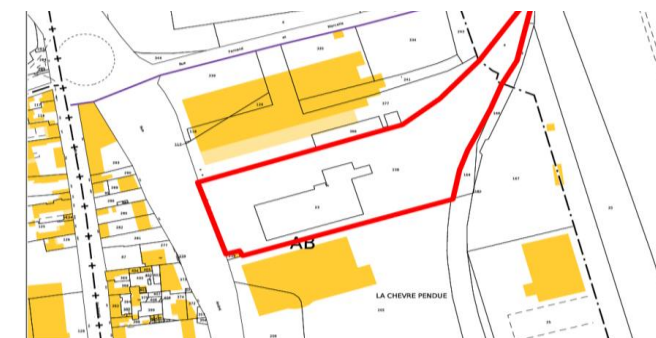
En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

Terrain nu de 18 372 m²

VISITE PUBLIQUE /

Mercredi 27 mai 2026 - 11h30

**CHAUSSURES DE SECURITE MONTANTES
OBLIGATOIRES POUR LA VISITE**



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

Pour participer à l'appel d'offres

CBRE est chargé de piloter la commercialisation en exclusivité des actifs immobiliers cités précédemment pour le compte de la société TotalEnergies Marketing France et ses filiales. Pour ce faire, CBRE organise un appel d'offres dont voici les différentes échéances :

Lancement de l'appel d'offres : 21 avril 2026

Date limite de remise des offres : 16 juin 2026 à 12h00

Si vous êtes intéressés pour recevoir la data-room complète de ces actifs, nous vous remercions de nous contacter aux adresses suivantes : lucas.charollais@cbre.fr et etienne.leroux@cbre.fr.

Le dépôt des offres se réalise sur notre site internet dédié : <https://ventes-totalenergies.cbre.fr/>

Vous pourrez par ailleurs vous manifester auprès de notre équipe, en nous contactant au numéro suivant : 01 53 64 34 35