

# Mise en vente des actifs TME

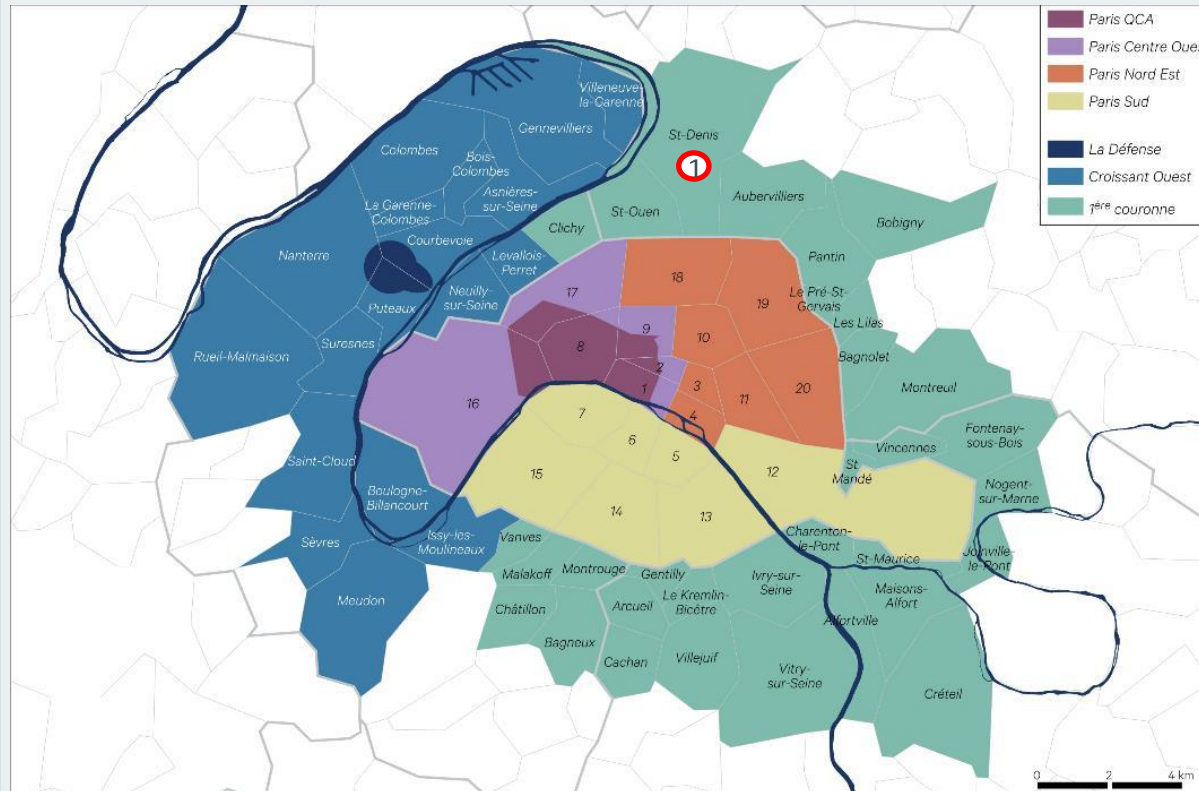


×

**CBRE**

Années 2025/2026

# Localisation du site situé en Ile de France



Commune		Typologie
1	SAINT – DENIS (93)	Terrain nu



X

**CBRE**

# 20 RUE FRANCIS DE PRÉSSENSÉ 93200 SAINT-DENIS

## CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station service, correspondant à la parcelle cadastrée CH n° 3 d'une surface de 2 300 m<sup>2</sup>

Bien situé en zone UA : Consulter le PLU en vigueur et les conditions particulières.

Impôt foncier 2024 : 7 403 €

*Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.*

## DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

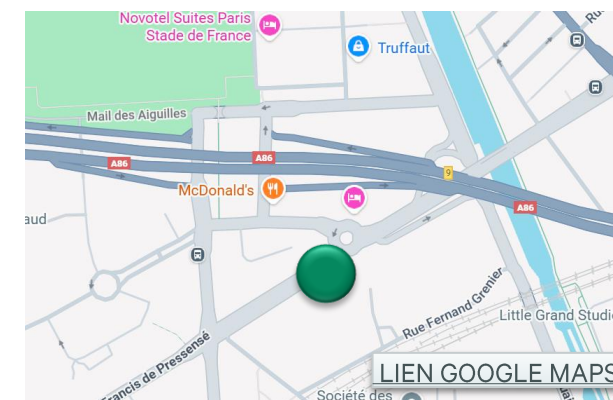
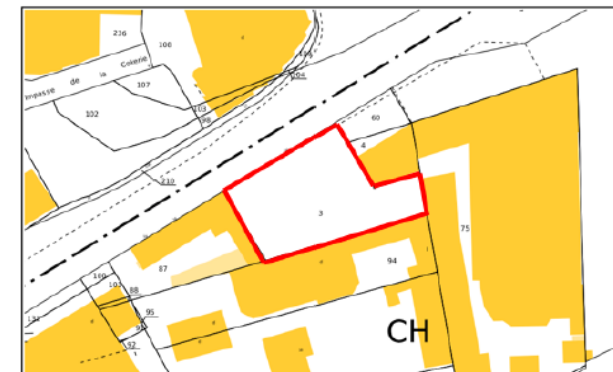
## DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

**Terrain nu de 2 300 m<sup>2</sup>**

VISITE PUBLIQUE

Mardi 16 décembre 2025 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email [vente1@cbre.fr](mailto:vente1@cbre.fr)

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

# Pour participer à l'appel d'offres

CBRE est chargé de piloter la commercialisation en exclusivité l'actif immobilier cité précédemment pour le compte de la société TotalEnergies Marketing France. Pour ce faire, CBRE organise un appel d'offres dont voici les différentes échéances :

Lancement de la consultation : 1<sup>er</sup> décembre 2025

Visite publique du bien : mardi 16 décembre 2025 – 11H

Date limite de remise des offres : 18 février 2026

Si vous êtes intéressés pour recevoir la data-room complète de cet actif, nous vous remercions de nous contacter aux adresses suivantes : [lucas.charollais@cbre.fr](mailto:lucas.charollais@cbre.fr) et [etienne.leroux@cbre.fr](mailto:etienne.leroux@cbre.fr).

Le dépôt des offres se réalise sur notre site internet dédié : <https://ventes-totalenergies.cbre.fr/>

Vous pourrez par ailleurs vous manifester auprès de notre équipe, en nous contactant au numéro suivant : 01 53 64 34 35